

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sailor
organisationsnummer 769623-8166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sailor för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sailor för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 12 maj 2017

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor





Årsredovisning 2016

Brf Sailor

Org. 769623-8166

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Agentia Förvaltning AB, org.nr 559068-1309.
Tel: 08- 522 18 242 (kundtjänst)
Mail: kundtjanst@agentiaforvaltning.se
www.agentiaforvaltning.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:395 i Värmdö kommun förvärvades 2013-02-20.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Publikvägen 25, 24 och 29. Fastigheten byggdes 2013 och har värdeår 2013.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 756 kvm, som utgör lägenhetsyta. I föreningen finns 40 parkeringsplatser varav 20 med motorvärmare.

Lägenhetsfördelning

6 st	1 rum och kök
11 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Vardia. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Wahlings Installationsservice AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Agentia Förvaltning AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-02-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-09-02. Styrelsen har sitt säte i Värmdö kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 58 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 5. Antalet medlemmar som avgått under året är 5. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 58. Under året har 3 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 120 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 448 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2016-04-05 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Emma Söderholm	ledamot
Tzafrir Elkin	ledamot
Ingvar Jansson	ledamot
Andreas Lagerström	ledamot
Andreas Arvidsson	suppleant
Monika Hallberg	suppleant

Under året har Andreas Arvidsson avgått ur styrelsen.

Till **revisor** har Elisabeth Hallström, Deloitte AB valts.

Valberedningen består av Emma-Marie Hansson och Johan Lundin.

Styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 8 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2016 är -345 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2015 som var -121 Kkr. Förändringen beror främst på en upplupen vattenkostnad som avser 2016 och beräknas uppgå till 280 Kkr. Räntekostnaden utgör föreningens enskilt största kostnadspost, men har under året minskat med ca 119 Kkr jämfört med föregående år.

I resultatet för år 2016 ingår avskrivningar med 684 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet 275 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser gör föreningen ett positivt kassaflöde med 263 Kkr. Totalt har föreningen amorterat 484 Kkr år 2016. År 2015 och 2016 har extraamorteringar utöver gällande amorteringsplan gjorts som totalt uppgår till 800 Kkr, detta har möjliggjorts genom ett lägre ränteläge än vad som beräknats i ekonomisk plan. Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet, till detta samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 25 kr/kvm boarea för föreningens hus. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 631 000	49 994 000	68 900	-212 560	-120 527	77 360 813
Resultatdisp enl stämma:						
Avsättning till yttre fond			68 900	-68 900		0
Balanseras i ny räkning				-120 527	120 527	0
Årets resultat					-345 212	-345 212
Belopp vid årets utgång	27 631 000	49 994 000	137 800	-401 987	-345 212	77 015 601

9

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014
Nettoomsättning, Kkr	2 194	2 195	2 078
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-345	-121	-144
Soliditet, %	75	75	74
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	718	718	694
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	9 248	9 423	9 701
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 026	10 026	10 026
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,8	2,7	2,7
Fastighetens belåningsgrad, % **	25	25	26

* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-401 987
Årets resultat	<u>-345 212</u>
	-747 199
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	68 900
I ny räkning överföres	<u>-816 099</u>
	-747 199

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2016-01-01	2015-01-01
	Not	2016-12-31	2015-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	2 193 455	2 187 811
Övriga rörelseintäkter		<u>720</u>	<u>6 898</u>
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 194 175	2 194 709
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 120 965	-746 707
Övriga externa kostnader	4	-81 034	-112 555
Personalkostnader	5	-51 141	-51 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-684 309</u>	<u>-684 309</u>
Summa rörelsens kostnader		-1 937 449	-1 595 038
Rörelseresultat		256 726	599 671
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-601 938</u>	<u>-720 198</u>
Summa finansiella poster		-601 938	-720 198
Resultat efter finansiella poster		-345 212	-120 527
Årets resultat		-345 212	-120 527

BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	<u>102 552 073</u>	<u>103 236 382</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		102 552 073	103 236 382
Summa anläggningstillgångar		102 552 073	103 236 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		141	4 120
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>64 168</u>	<u>45 347</u>
Summa kortfristiga fordringar		64 309	49 467
Kassa och bank		636 204	372 861
Summa omsättningstillgångar		700 513	422 328
SUMMA TILLGÅNGAR		103 252 586	103 658 710

BALANSRÄKNING

	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	77 625 000	77 625 000
Yttre fond	137 800	68 900
Summa bundet eget kapital	77 762 800	77 693 900
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-401 987	-212 560
Årets resultat	-345 212	-120 527
Summa fritt eget kapital	-747 199	-333 087
Summa eget kapital	77 015 601	77 360 813
Långfristiga skulder	8	
Skulder till kreditinstitut	25 183 650	25 725 900
Summa långfristiga skulder	25 183 650	25 725 900
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	303 425	244 700
Leverantörsskulder	21 630	40 418
Övriga skulder	3	11 884
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 728 277	274 995
Summa kortfristiga skulder	1 053 335	571 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	103 252 586	103 658 710

KASSAFLÖDESANALYS

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	256 726	599 671
Avskrivningar	684 309	684 309
Erlagd ränta	-601 938	-720 198
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	339 097	563 782
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	3 979	4 850
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-18 821	-6 771
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-18 788	-18 152
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	441 401	41 987
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	746 868	585 696
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	-483 525	-764 700
Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten	-483 525	-764 700
Förändring av likvida medel	263 343	-179 004
Likvida medel vid årets början	372 861	551 864
Likvida medel vid årets slut	636 204	372 861

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventutella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 120 år

Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inpråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2016	2015
	Årsavgifter bostäder	1 977 984	1 977 984
	Hyresintäkter p-plats	141 975	140 802
	VA bostäder	67 284	68 983
	Övriga intäkter	6 212	42
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	2 193 455	2 187 811
Not 3	Driftkostnader	2016	2015
	Fastighetsskötsel	22 533	173 752
	Yttre skötsel	74 676	27 857
	Reparation och underhåll	30 096	32 666
	Fastighetsel	127 171	107 742
	Fjärrvärme	170 825	123 146
	Vatten	374 462	95 422
	Sophämtning	30 883	31 022
	Fastighetsförsäkring	17 099	16 635
	Städ	46 272	0
	Gemensamhetsanläggningar	91 944	73 747
	Övriga driftkostnader	71 223	58 269
	Summa driftkostnader	1 120 965	746 707

NOTER

Not 4 Övriga externa kostnader	2016	2015
Kameral förvaltning	65 001	63 000
Bankkostnader	5 441	5 044
IT-tjänster	486	5 162
Övriga externa kostnader	10 106	39 349
Summa övriga externa kostnader	81 034	112 555

Not 5 Personalkostnader	2016	2015
Styrelsearvoden	40 000	40 000
Sociala avgifter	11 141	11 467
Summa personalkostnader	51 141	51 467

Noter till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	104 605 000	104 605 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 605 000	104 605 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 368 618	-684 309
Årets avskrivningar	-684 309	-684 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 052 927	-1 368 618
Utgående redovisat värde	102 552 073	103 236 382
Redovisat värde byggnader	80 393 925	81 078 234
Redovisat värde mark	22 158 148	22 158 148
Summa redovisat värde	102 552 073	103 236 382
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	42 800 000 34 000 000	40 600 000 32 000 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald fastighetsförsäkring	11 899	11 125
Förutbetald kostnad Deloitte	16 125	0
Upplupen intäkt vatten	28 191	26 730
Övriga förutbetalda kostnader	7 953	7 492
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	64 168	45 347

a

NOTER

Not 8 Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	978 800	978 800
Amortering efter 5 år	24 204 850	24 747 100
Summa långfristiga skulder	25 183 650	25 725 900

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2017	Skuld per 2016-12-31
Nordea Hypotek	2016-12-19	1,38	1 225	1 225
Nordea Hypotek	2016-12-17	1,38	57 500	57 500
Nordea Hypotek	2017-12-19	0,33	4 900	6 685 300
Nordea Hypotek	2017-12-18	2,78	4 900	6 986 525
Nordea Hypotek	2018-12-17	3,10	4 900	6 986 525
Nordea Hypotek			230 000	4 770 000
Summa			303 425	25 487 075
Avgår kortfristig del				303 425
Summa långfristiga skulder				25 183 650

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna styrelsearvoden inkl soc avgifter	35 089	35 100
Upplupna räntor fastighetslån	168 988	22 182
Upplupna kostnader värme och el	37 135	22 189
Övriga upplupna kostnader	308 086	25 000
Förutbetalda årsavgifter	178 979	170 524
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	728 277	274 995

NOTER

Övriga noter

Not 10 Skulder för vilka säkerheter ställts	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Gustavsberg 2017- 05-10


Tzafir Elkin



Ingvar Jahsson


Andreas Lagerström


Emma Söderholm

Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/5 2017.

Deloitte AB


Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor

