

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sailor  
organisationsnummer 769623-8166

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sailor för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sailor för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 18 maj 2018

Deloitte AB

Elisabeth Hallström  
Auktoriserad revisor



# Årsredovisning 2017

Brf Sailor

Org. 769623-8166

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13

## Kontaktinformation

Föreningen förvaltas av Agentia Förvaltning AB, org.nr 559068-1309.  
Tel: 08- 522 18 242 (kundtjänst)  
Mail: [kundtjanst@agentiaforvaltning.se](mailto:kundtjanst@agentiaforvaltning.se)  
[www.agentiaforvaltning.se](http://www.agentiaforvaltning.se)

Q

TF

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

**Föreningens fastighet**, Gustavsberg 1:395 i Värmdö kommun förvärvades 2013-02-20.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Publikvägen 25, 24 och 29. Fastigheten byggdes 2013 och har värdeår 2013.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 756 kvm, som utgör lägenhetsyta. I föreningen finns 40 parkeringsplatser varav 20 med motorvärmare.

### Lägenhetsfördelning

6 st	1 rum och kök
11 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

**Försäkring** till fullvärde har föreningen tecknat hos Vardia. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

**Tekniska beskrivningen** av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

**Förvaltningsavtal** avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Wahlings Installationsservice AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Agenta Förvaltning AB.

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 2011-10-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-02-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-09-02. Styrelsen har sitt säte i Värmdö kommun.

**Föreningens skattemässiga** status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

## Medlemsinformation

**Antalet medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 58 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 59. Antalet medlemmar som utträtt under året är 8. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 9. Under året har 7 överlåtelser skett och inga upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 138 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 455 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2017-05-16 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Andreas Lagerström	ledamot/ordf.
Tzafir Elkin	ledamot
Ingar Jansson	ledamot
Åke Borg	ledamot
Anders Bäckman	ledamot
Monika Hallberg	suppleant

Till **revisor** har Elisabeth Hallström, Deloitte AB Revisionsbyrå valts.

**Antal styrelsesammanträden** som protokollförts under året har uppgått till 9 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2017 är 19 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2016 som var -345 Kkr. Förändringen beror främst på minskade driftkostnader.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2017 minskat vilket beror på den lägre räntenivån som belastat föreningen.

I resultatet för år 2017 ingår avskrivningar med 684 Kkr och exkluderar man dem blir resultatet 703 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt överskott från den löpande verksamheten under året. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett negativt kassaflöde med 221 Kkr. Totalt har föreningen amorterat 747 Kkr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

**Planerat underhållsbehov** av föreningens fastighet, till detta samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 25 kr/kvm boarea för föreningens hus. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	27 631 000	49 994 000	137 800	-401 987	-345 212	77 015 601
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			68 900	-68 900		
Balanseras i ny räkning				-345 212	345 212	
Årets resultat					18 744	18 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	27 631 000	49 994 000	206 700	-816 099	18 744	77 034 345

## Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, Kkr	2 200	2 194	2 195	2 078
Resultat efter finansiella poster, Kkr	19	-345	-121	-144
Soliditet, %	75	75	75	74
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	718	718	718	684
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 977	9 248	9 423	9 701
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 026	10 026	10 026	10 026
Genomsnittlig skuldränta, % *	1,9	1,8	2,7	2,7
Fastighetens belåningsgrad, % **	24	25	25	26

\* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\* Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-816 099
Årets resultat	18 744
	<hr/>
	-797 355
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	68 900
I ny räkning överföres	-866 255
	<hr/>
	-797 355

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.



## RESULTATRÄKNING

		2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	2 200 451	2 193 455
Övriga rörelseintäkter		0	720
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>2 200 451</b>	<b>2 194 175</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-861 611	-1 120 965
Övriga externa kostnader	4	-90 561	-81 034
Personalkostnader	5	-63 451	-51 141
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-684 309	-684 309
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 699 932</b>	<b>-1 937 449</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>500 519</b>	<b>256 726</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-481 775	-601 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 775</b>	<b>-601 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 744</b>	<b>-345 212</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 744</b>	<b>-345 212</b>

S

17

LD

AL

TE

E



# BALANSRÄKNING

		2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	101 867 764	102 552 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>101 867 764</b>	<b>102 552 073</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>101 867 764</b>	<b>102 552 073</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55	141
Övriga fordringar		8 421	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	99 803	64 168
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>108 279</b>	<b>64 309</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>414 858</b>	<b>636 204</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>523 137</b>	<b>700 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>102 390 901</b>	<b>103 252 586</b>



/s/ LB

AK

TE

E

# BALANSRÄKNING

	2017-12-31	2016-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	77 625 000	77 625 000
Yttre fond	206 700	137 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>77 831 700</b>	<b>77 762 800</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserad vinst eller förlust	-816 099	-401 987
Årets resultat	18 744	-345 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-797 355</b>	<b>-747 199</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>77 034 345</b>	<b>77 015 601</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8	
Skulder till kreditinstitut	24 494 000	25 183 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 494 000</b>	<b>25 183 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	245 925	303 425
Leverantörsskulder	0	21 630
Övriga skulder	4	3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 616 627	728 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>862 556</b>	<b>1 053 335</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>102 390 901</b>	<b>103 252 586</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

	2017-01-01 2017-12-31	2016-01-01 2016-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	500 519	256 726
Avskrivningar	684 309	684 309
Erlagd ränta	-481 775	-601 938
<b>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>703 053</b>	<b>339 097</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	86	3 979
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-65 686	-48 959
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-111 649	452 751
<b>Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten</b>	<b>525 804</b>	<b>746 868</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering lån	-747 150	-483 525
<b>Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten</b>	<b>-747 150</b>	<b>-483 525</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-221 346</b>	<b>263 343</b>
Likvida medel vid årets början	636 204	372 861
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>414 858</b>	<b>636 204</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventutella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 120 år

#### Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inpråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2017	2016
	Årsavgifter bostäder	1 977 689	1 977 984
	Hyresintäkter p-plats	149 324	141 975
	VA bostäder	69 886	67 284
	Övriga intäkter	3 552	6 212
	<b>Summa årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>2 200 451</b>	<b>2 193 455</b>
Not 3	Driftkostnader	2017	2016
	Fastighetsskötsel	22 956	22 533
	Yttre skötsel	77 943	74 676
	Reparation och underhåll	81 568	30 096
	Fastighetsel	129 980	127 171
	Fjärrvärme	180 361	170 825
	Vatten	165 255	374 462
	Sophämtning	71 048	30 883
	Fastighetsförsäkring	17 885	17 099
	Städ	48 480	46 272
	Gemensamhetsanläggningar	-56 796	91 944
	Snöröjning	46 137	63 781
	Övriga driftkostnader	76 794	71 223
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>861 611</b>	<b>1 120 965</b>

## NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2017	2016
	Kameral förvaltning	65 438	65 001
	Bankkostnader	4 889	5 441
	IT-tjänster	562	486
	Revision	13 750	-7 501
	Övriga externa kostnader	5 922	17 607
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>90 561</b>	<b>81 034</b>

Not 5	Personalkostnader	2017	2016
	Styrelsearvoden	50 000	40 000
	Sociala avgifter	13 451	11 141
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>63 451</b>	<b>51 141</b>

### Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2017-12-31	2016-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	104 605 000	104 605 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 605 000	104 605 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 052 927	-1 368 618
	Årets avskrivningar	-684 309	-684 309
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 737 236	-2 052 927
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>101 867 764</b>	<b>102 552 073</b>
	Redovisat värde byggnader	79 709 616	80 393 925
	Redovisat värde mark	22 158 148	22 158 148
	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>101 867 764</b>	<b>102 552 073</b>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	42 800 000 34 000 000	42 800 000 34 000 000

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2017-12-31	2016-12-31
	Förutbetald fastighetsförsäkring	11 923	11 899
	Farstdal samfällighetsförening	35 100	0
	Förutbetald kostnad Deloitte	16 399	16 125
	Upplupen intäkt vatten	28 625	28 191
	Övriga förutbetalda kostnader	7 756	7 953
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>99 803</b>	<b>64 168</b>

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	978 800	978 800
	Amortering efter 5 år	23 515 200	24 204 850
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>24 494 000</b>	<b>25 183 650</b>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2018	Skuld per 2017-12-31
Nordea Hypotek	2018-12-17	3,10	4 900	6 980 400
Nordea Hypotek	2017-12-19	1,44	1 225	1 225
Nordea Hypotek	2019-11-13	0,95	230 000	4 597 500
Nordea Hypotek	2018-12-18	0,37	4 900	6 480 400
Nordea Hypotek	2020-11-11	1,05	4 900	6 680 400
<b>Summa</b>			<b>245 925</b>	<b>24 739 925</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>245 925</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>24 494 000</b>

<b>Not 9</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Upplupna styrelsearvoden inkl soc avgifter	48 231	35 089
	Upplupna räntor fastighetslån	33 519	168 988
	Upplupna kostnader värme och el	38 458	37 135
	Övriga upplupna kostnader	319 552	308 086
	Förutbetalda årsavgifter	176 867	178 979
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>616 627</b>	<b>728 277</b>

*LB*

*10. LB*

*AK*

*TE*

*E*

## NOTER

Övriga noter


Not 10 Skulder för vilka säkerheter ställts	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

Gustavsberg 2018-05-16

T. Elkin  
Tzafrir Elkin

  
Ingvar Jansson

  
Andreas Lagerström

  
Anders Bäckström  
Bäckman

  
Åke Borg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/5 2018.

Deloitte AB



Elisabeth Hallström  
Auktoriserad revisor