

Årsredovisning

2015-01-01 - 2015-12-31

Brf Sailor

Org.nr 769623-8166

Styrelsen för Brf Sailor får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret den 1 januari 2015 t.o.m. den 31 december 2015, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 20 februari 2013 förvärvat fastigheten Gustavsberg 1:395 i Värmdö kommun. Lagfart erhöles den 19 april 2013.

På föreningens fastighet har det uppförts två flerbostadshus i fyra-fem våningar samt suterrängvåning med totalt 40 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 2756 m². Föreningen disponerar över 40 parkeringsplatser varav 20 st med motorvärmare.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam.

Gemensamma utrymmen

Till fastigheten finns en gemensamhetslokal samt övernattningsrum att hyra, i Villan på Publikvägen 16.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i GA:41 och GA:73 gemensamhetsanläggningar. GA:41 omfattar vägar, gångtytor, gatubelysning, gästparkeringar, dag- och spillvattenledningar med tillhörande anläggningar samt angränsande grönområden. Föreningens andel av kostnaderna för GA:41 är 40/336. GA:73 omfattar gemensamhetslokal och angränsande markområden med planteringar. Föreningens andel av kostnaderna för GA:73 är 40/278. Kostnaden för föreningens delaktighet i gemensamhetsanläggningarna är 74 000 kr för år 2015.

Anläggningarna förvaltas genom Farstadals Samfällighetsförening.

Väsentliga servitut

Föreningens fastighet belastas med servitut avseende kraftledning.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras årligen med ett belopp motsvarande minst 25 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet.

Under år 2015 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning höjts med 5 %, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten som debiteras efter förbrukning var 718 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2013 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2013. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år 6 beräknas till 36 000 kr/år. Avtalet gällde till den 31 december 2015. Ny teknisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2016 är Wiab.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gällde till den 31 december 2015. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2016 är Deloitte AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 764 700 kronor (264 700 kr) varav 500 000 kr avser extraamortering och resterande del i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 10.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Föreningen har gjort stadgeändring angående förändring av styrelseledamöters valperiod.

Under året har 11 (0) bostadsrätter överlåtits.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har tecknat nytt avtal med Deloitte AB avseende ekonomisk förvaltning och med T.B. Mark och Miljö avseende snöröjning.

J. A. Es

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	59
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	13
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	14
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	58

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 20 maj 2015 haft följande sammansättning:

Andreas Lagerström	Ledamot	Ordförande
Fredrik Brodén	Ledamot	
Ingvar Jansson	Ledamot	
Ulf Karlsson	Ledamot	
Emma Söderholm	Ledamot	
Andreas Arvidsson	Suppleant	
Tzafir Elkin	Suppleant	
Monika Hellberg	Suppleant	

Vid föreningsstämman avgick Pär Alm ur styrelsen och under året avgick Ulf Karlsson ur styrelsen i samband med sitt utträde ur föreningen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 10 (8) protokollförda sammanträden. Under året har extra föreningsstämma hållits den 11 juni 2015 där det beslutades att anta nya stadgar.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisorer

Deloitte AB
Huvudansvarig: Andreas Wassberg

Ordinarie

Valberedning

Pernilla Ådén
Anders Bäckman
Agneta Ginsburg

Sammanställande

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2 september 2015.

Flerårsöversikt

Ny god redovisningssed

För räkenskapsår som påbörjades efter den 1 januari 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (de så kallade K2/K3-regelverken). Bokföringsnämnden klargjorde den 28 april 2014 att progressiv avskrivningsplan för byggnad inte är en tillämplig avskrivningsmetod på byggnader enligt K2. Detta innebär att bostadsrättsföreningar som väljer att redovisa enligt K2 fr.o.m. räkenskapsåret 2014 ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. Föreningar som väljer K3 skall tillämpa komponentavskrivning. Detta har medfört att kostnaden för de årliga avskrivningarna har ökat och i många föreningar resulterat i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten som är hänförlig till årliga avskrivningar har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

[Handwritten initials]

F.B

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	-121	-144
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>684</u>	<u>684</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	563	540
Årets amorteringar tkr	<u>-765</u>	<u>-265</u>
Årets likvidförändring tkr (se not 2 för en utförlig analys av årets förändring av likvida medel)	-202	275

Nyckeltal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Nettoomsättning tkr	2 195	2 078
Resultat efter finansiella poster tkr	-121	-144
Soliditet %	75	74
Bokfört värde på fastigheten per m ² boarea kr	37 459	37 707
Lån per m ² boarea kr	9 423	9 701
Genomsnittlig skuldränta %	2,7	2,7
Fastighetens belåningsgrad %	25,2	25,7

Soliditet definieras som justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Resultatdisposition


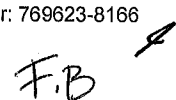
Föreningsstämman har att behandla följande

Balanserat resultat	-212 560
Årets resultat	-120 527
Totalt	-333 087

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas enligt följande

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	68 900
Balanseras i ny räkning	-401 987
Totalt	-333 087

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, samt tilläggsupplysningar inklusive förändring av likvida medel.

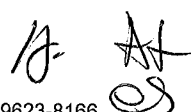




RESULTATRÄKNING

		2015-01-01	2014-01-01
		2015-12-31	2014-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	2 187 811	2 078 205
Övriga rörelseintäkter		6 898	110
Summa rörelseintäkter		<u>2 194 709</u>	<u>2 078 315</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-672 960	-617 500
Övriga externa kostnader	5	-186 302	-142 327
Personalkostnader	6	-51 467	-46 953
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-684 309	-684 309
Summa rörelsekostnader		<u>-1 595 038</u>	<u>-1 491 089</u>
Rörelseresultat		599 671	587 226
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-720 198	-730 886
Summa finansiella poster		<u>-720 198</u>	<u>-730 886</u>
Resultat efter finansiella poster		-120 527	-143 660
Årets resultat		-120 527	-143 660

17. AS
ES
F.B.

BALANSRÄKNING		2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	103 236 382	103 920 691
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>103 236 382</u>	<u>103 920 691</u>
Summa anläggningstillgångar		103 236 382	103 920 691
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 120	8 970
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	45 347	38 576
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>49 467</u>	<u>47 546</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 861	551 864
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>372 861</u>	<u>551 864</u>
Summa omsättningstillgångar		422 328	599 410
SUMMA TILLGÅNGAR		103 658 710	104 520 101


 F.B. 

BALANSRÄKNING **2015-12-31** **2014-12-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		77 625 000	77 625 000
Reservfond		68 900	0
Summa bundet eget kapital		77 693 900	77 625 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-212 560	0
Årets resultat		-120 527	-143 660
Summa fritt eget kapital		-333 087	-143 660
Summa eget kapital		77 360 813	77 481 340
Långfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		25 725 900	26 470 600
Summa långfristiga skulder		25 725 900	26 470 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	244 700	264 700
Leverantörsskulder		40 418	58 570
Övriga skulder		534	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	274 995	244 891
Skuld till förvaltare		11 350	0
Summa kortfristiga skulder		571 997	568 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		103 658 710	104 520 101

**STÄLLDA SÄKERHETER OCH
ANSVARSFÖRBINDELSER**

*Panter och därmed jämförliga säkerheter
som har ställts för egna skulder och för
förpliktelser som redovisats som avsättningar*

Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
	27 000 000	27 000 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

AK

ES

F.B

A

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Föreningens byggnad har åsatts värdeår 2013 och fastigheten har erhållit nytt taxeringsvärde. Detta taxeringsvärde har legat till grund för den slutliga fördelningen av den totala anskaffningskostnaden mellan byggnad och mark. Detta innebär att anskaffningsvärdena och avskrivningsplanen har justerats.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter ett beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anställda

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft några anställda. Styrelsearvode har utbetalats med 40 000 kr exkl sociala avgifter.

Likvida medel

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohandanden

Handwritten signatures and initials: "A", "Ad", "FB", and a checkmark.

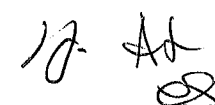
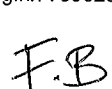
Not 2 Förändring av likvida medel

De redovisade förändringar av likvida medel omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	599 671	587 226
Avskrivningar	684 309	684 309
Erlagd ränta	<u>-720 198</u>	<u>-732 671</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	563 782	538 864
Förändring av likvida medel från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	4 850	-8 220
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-6 771	-17 395
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-18 152	39 071
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	<u>41 987</u>	<u>-137 468</u>
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten	585 696	414 852
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	<u>-764 700</u>	<u>-264 700</u>
Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten	-764 700	-264 700
Förändring av likvida medel	-179 004	150 152
Likvida medel vid årets början	<u>551 864</u>	<u>401 714</u>
Likvida medel vid årets slut	372 861	551 864

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättning	2015	2014
Årsavgifter bostäder	1 977 984	1 886 739
Hysesintäkter p-plats	140 802	136 131
VA bostäder	68 983	54 384
Övriga intäkter	42	951
Summa nettoomsättning	<u>2 187 811</u>	<u>2 078 205</u>
Not 4 Driftskostnader	2015	2014
Fastighetsskötsel	173 752	173 752
Fjärrvärme	123 146	125 601
Vatten	95 422	124 435
Fastighetsel	107 742	106 624
Sophämtning	31 022	28 500
Försäkringspremier	16 635	16 764
Serviceavtal Minol	5 654	5 509
Kabeltv	29 948	29 948
Reparation och underhåll	32 666	0
Övriga driftskostnader	56 973	6 367
Summa driftskostnader	<u>672 960</u>	<u>617 500</u>
Not 5 Övriga externa kostnader	2015	2014
Gemensamhetsanläggningar	73 747	37 978
Revisionsarvode	30 278	25 000
Ekonomisk förvaltning	63 000	63 000
Bankkostnader	5 044	5 519
IT tjänster	5 162	2 448
Övriga externa kostnader	9 071	8 382
Summa övriga externa kostnader	<u>186 302</u>	<u>142 327</u>
Not 6 Personalkostnader	2015	2014
Styrelsearvoden	40 000	36 700
Sociala avgifter	11 467	10 253
Summa personalkostnader	<u>51 467</u>	<u>46 953</u>

Not 7 Byggnader och mark	2015-12-31	2014-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	104 605 000	104 605 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 605 000	104 605 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-684 309	0
Årets avskrivningar	-684 309	-684 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 368 618	-684 309
Utgående redovisat värde	103 236 382	103 920 691
Redovisat värde byggnader	81 078 234	81 762 543
Redovisat värde mark	22 158 148	22 158 148
Summa redovisat värde	103 236 382	103 920 691

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	40 600 000	40 600 000
	32 000 000	32 000 000

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande:

Bostäder	40 600 000	40 600 000
----------	------------	------------

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkring Folksam	11 125	11 095
Förutbetald kostn ComHem	7 492	7 487
Förutbetald kostn Telia	0	355
Upplupen intäkt vatten	26 730	19 639
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	45 347	38 576

Not 9 Eget kapital

	Medlemsinsatser		Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
	Insatser	Upplåtelse avgifter			
Belopp vid årets ingång	27 631 000	49 994 000	0	0	-143 660
Resultatdisp. enl. beslut av f.g. års föreningsstämma: Avsättn. till yttre fond			68 900	-212 560	143 660
Årets förlust					-120 527
Belopp vid årets utgång	27 631 000	49 994 000	68 900	-212 560	-120 527

Not 10 Långfristiga skulder**2015-12-31****2014-12-31**

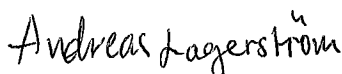
Amortering inom 2 till 5 år	978 800	1 058 800
Amortering efter 5 år	24 747 100	25 411 800
	<u>25 725 900</u>	<u>26 470 600</u>

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2016	Skuld per 2015-12-31
Nordea Hypotek	2016-12-19	0,36	230 000	5 000 000
Nordea Hypotek	2016-12-19	2,57	4 900	6 990 200
Nordea Hypotek	2017-12-18	2,78	4 900	6 990 200
Nordea Hypotek	2018-12-17	3,10	4 900	6 990 200
Avgår kortfristig del				-244 700
Totalt:			244 700	25 725 900

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2015-12-31****2014-12-31**

Upplupna styrelsearvoden inkl soc avgifter	35 100	35 100
Upplupna räntor fastighetslån	22 182	26 724
Upplupna kostnader värme och el	22 189	36 658
Övriga upplupna kostnader	25 000	25 887
Förutbetalda årsavgifter	170 524	120 522
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>274 995</u>	<u>244 891</u>

Gustavsberg 2016-0312



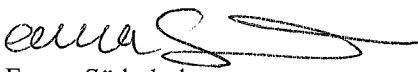
Andreas Lagerström
Ordförande



Fredrik Brodén
Ledamot



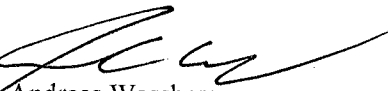
Ingvar Jansson
Ledamot



Emma Söderholm
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den $\frac{21}{3}$ - 2016.

Deloitte AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sailor
Organisationsnummer 769623-8166

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Sailor för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Sailors finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2014 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 april 2015 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Sailor för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorers ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

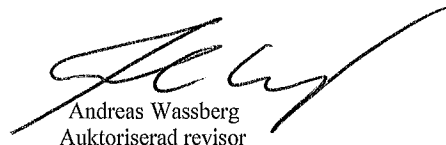
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Östersund den 21 mars 2016
Deloitte AB


Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor