

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Sailor
organisationsnummer 769623-8166

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sailor för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sailor för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om

ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Östersund den 6/5 2019

Deloitte AB

Elisabeth Hallström
Auktoriserad revisor



Årsredovisning 2018

Brf Sailor

Org. 769623-8166

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13

Kontaktinformation

Föreningens brevlåda, Publikvägen 25, 134 39 Gustavsberg

Föreningen förvaltas av Förvaltning i Östersund AB, org.nr 559068-1309.

Mail: kundtjanst@rbekonomi.se

www.rbekonomi.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet, Gustavsberg 1:395 i Värmdö kommun förvärvades 2013-02-20.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus på adress Publikvägen 25, 27 och 29. Fastigheten byggdes 2013 och har värdeår 2013.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 756 kvm, som utgör lägenhetsyta. I föreningen finns 40 parkeringsplatser varav 20 med motorvärmare. Enligt stämmobeslut 2018 är alla lägenheter garanterade en parkeringsplats.

Lägenhetsfördelning

6 st	1 rum och kök
11 st	2 rum och kök
13 st	3 rum och kök
9 st	4 rum och kök
1 st	5 rum och kök

Dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Försäkring till fullvärde har föreningen tecknat hos Vardia. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Förvaltningsavtal avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med Wahlings Installationsservice AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Förvaltning i Östersund AB.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-20 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-02-27. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-11-12. Styrelsen har sitt säte i Värmdö kommun.

Föreningens skattemässiga status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 59 st. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 60. Under året har 6 överlåtelse skett. Styrelsen har medgivit 3 andrahandsuthyrningar.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 163 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 465 kr.

Vid andrahandsupplåtelse debiteras medlemmen en avgift på 10 % av prisbasbeloppet, f n 4 650kr/ år.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma, 2018-06-13 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Andreas Lagerström	ledamot/ordf.
Tzafrir Elkin	ledamot
Ingvar Jansson	ledamot
Åke Borg	ledamot
Anders Bäckman	ledamot
Monika Hellberg	ledamot

Till **revisor** har Elisabeth Hallström, Deloitte AB Revisionsbyrå valts.

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till 10 st. Dessa ingår i arbetet med den kontinuerliga förvaltningen av föreningens fastighet, som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Föreningens bokföringsmässiga resultat för år 2018 är en mindre förlust.

Resultatet för år 2018 är något sämre än resultatet för år 2017.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2018 minskat vilket beror på den lägre räntenivån som belastat föreningen.

I resultatet för år 2018 ingår avskrivningar. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde, som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån, så är det ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen

återfinns de belopp som föreningen har amorterat och lagt ner i investeringar.

Det överskottskapital som föreningen har fått in under året kommer att användas till framtida investeringar och underhållsåtgärder på fastigheten samt amorteringar på föreningens lån.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet, till detta samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 25 kr/kvm boarea för föreningens hus. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inga större underhållsarbeten planerade inom de närmaste fem till tio åren.

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 631 000	49 994 000	206 700	-816 099	18 744	77 034 345
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			68 900	-68 900		
Ianspråktagande yttre fond						
Balanseras i ny räkning				18 744	-18 744	
Upplåtelse/Insatser						0
Kapitaltillskott						0
Årets resultat					-13 210	-13 210
Belopp vid årets utgång	27 631 000	49 994 000	275 600	-866 255	-13 210	77 021 135

e

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning, Kkr	2 197	2 200	2 194	2 195	2 078
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-13	19	-345	-121	-144
Soliditet, %*	75,7	75,2	74,6	74,6	74,1
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr**	718	718	718	718	684
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 867	8 977	9 248	9 423	9 701
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	10 026	10 026	10 026	10 026	10 026
Genomsnittlig skuldränta, % ***	1,45	1,91	2,34	2,71	2,72
Fastighetens belåningsgrad, % ****	24,2	24,3	24,9	25,2	25,7

* Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen

** Exklusive varmvatten (som debiteras enligt faktiskt förbrukning)

*** Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

**** Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-866 255
Årets resultat	-13 210
	<hr/>
	-879 465
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	68 900
I ny räkning överföres	-948 365
	<hr/>
	-879 465

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

6

RESULTATRÄKNING

	Not	2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Årsavgifter och hyresintäkter	2	2 196 685	2 200 451
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 196 685	2 200 451
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 017 844	-861 611
Övriga externa kostnader	4	-89 707	-90 561
Personalkostnader	5	-60 426	-63 451
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-684 309	-684 309
Summa rörelsens kostnader		-1 852 286	-1 699 932
Rörelseresultat		344 399	500 519
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-357 609	-481 775
Summa finansiella poster		-357 609	-481 775
Resultat efter finansiella poster		-13 210	18 744
Årets resultat		-13 210	18 744

BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	101 183 455	101 867 764
Summa materiella anläggningstillgångar		101 183 455	101 867 764
Summa anläggningstillgångar		101 183 455	101 867 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	55
Övriga fordringar		95	-4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	98 964	99 803
Summa kortfristiga fordringar		99 059	99 854
Kassa och bank		489 841	414 858
Summa omsättningstillgångar		588 900	514 712
SUMMA TILLGÅNGAR		101 772 355	102 382 476

a

BALANSRÄKNING

	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	77 625 000	77 625 000
Yttre fond	275 600	206 700
Summa bundet eget kapital	77 900 600	77 831 700
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	-866 255	-816 099
Årets resultat	-13 210	18 744
Summa fritt eget kapital	-879 465	-797 355
Summa eget kapital	77 021 135	77 034 345
Långfristiga skulder	8	
Skulder till kreditinstitut	24 191 800	24 494 000
Summa långfristiga skulder	24 191 800	24 494 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	244 700	245 925
Leverantörsskulder	51 127	-7 535
Övriga skulder	2 503	-886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 261 090	616 627
Summa kortfristiga skulder	559 420	854 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	101 772 355	102 382 476

e

KASSAFLÖDESANALYS

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	344 399	500 519
Avskrivningar		684 309	684 309
Erlagd ränta		-357 609	-481 775
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		671 099	703 053
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		55	86
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		740	-35 634
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		58 662	-29 165
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-352 148	-112 536
Förändring av likvida medel från den löpande verksamheten		378 408	525 804
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	6	0	0
Förändring av likvida medel från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-1 225	0
Amortering lån		-302 200	-747 150
Förändring av likvida medel från finansieringsverksamheten		-303 425	-747 150
Förändring av likvida medel		74 983	-221 346
Likvida medel vid årets början		414 858	636 204
Likvida medel vid årets slut		489 841	414 858

u

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventutella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnad 120 år

Yttre fond

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Inprisåtagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2018	2017
	Årsavgifter bostäder	1 977 983	1 977 689
	Hyresintäkter p-plats	149 988	149 324
	VA bostäder	62 469	69 886
	Andrahandsavgifter	4 550	0
	Övriga intäkter	1 694	3 552
	Summa årsavgifter och hyresintäkter	2 196 684	2 200 451

Not 3	Driftkostnader	2018	2017
	Fastighetsskötsel	24 083	22 956
	Yttre skötsel	89 986	77 943
	Reparation och underhåll	67 011	81 568
	Fastighetsel	133 780	129 980
	Fjärrvärme	206 752	180 361
	Vatten	161 477	165 255
	Sophämtning	81 568	71 048
	Fastighetsförsäkring	18 401	17 885
	Städ & entrémattor	63 709	63 299
	Gemensamhetsanläggningar	50 040	-56 796
	Snöröjning	70 196	46 137
	Övriga driftkostnader	50 841	61 976
	Summa driftkostnader	1 017 844	861 612

NOTER

Not 4	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Kameral förvaltning	67 002	65 438
	Bankkostnader	3 744	4 889
	IT-tjänster	483	562
	Revision	15 000	13 750
	Övriga externa kostnader	3 478	5 923
	Summa övriga externa kostnader	89 707	90 562

Not 5	Personalkostnader	2018	2017
	Styrelsearvoden	50 000	50 000
	Sociala avgifter	10 426	13 451
	Summa personalkostnader	60 426	63 451

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	104 605 000	104 605 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 605 000	104 605 000
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 737 236	-2 052 927
	Årets avskrivningar	-684 309	-684 309
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 421 545	-2 737 236
	Utgående redovisat värde	101 183 455	101 867 764
	Redovisat värde byggnader	79 025 307	79 709 616
	Redovisat värde mark	22 158 148	22 158 148
	Summa redovisat värde	101 183 455	101 867 764
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter:	42 800 000	42 800 000
	varav byggnader:	34 000 000	34 000 000

NOTER

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Förutbetald fastighetsförsäkring	12 904	11 923
	Farstdal samfällighetsförening	37 105	35 100
	Förutbetald kostnad ek förv	16 711	16 399
	Upplupen intäkt vatten	24 310	28 625
	Övriga förutbetalda kostnader	7 934	7 756
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	98 964	99 803

Not 8	Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	978 800	978 800
	Amortering efter 5 år	23 213 000	23 515 200
	Summa långfristiga skulder	24 191 800	24 494 000

<u>Kreditgivare</u>	<u>Villkorsändring</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Amortering 2019</u>	<u>Skuld per 2018-12-31</u>
Nordea Hypotek	2019-11-13	0,95	230 000	4 310 000
Nordea Hypotek	2019-12-17	0,69	4 900	6 975 500
Nordea Hypotek	2020-11-11	1,05	4 900	6 675 500
Nordea Hypotek	2021-12-15	1,15	4 900	6 475 500
Summa			244 700	24 436 500
Avgår kortfristig del				244 700
Summa långfristiga skulder				24 191 800

Not 9	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Upplupna styrelsearvoden inkl soc avgifter	48 231	48 231
	Upplupna räntor fastighetslån	7 841	33 519
	Upplupna kostnader värme och el	38 343	38 458
	Övriga upplupna kostnader	12 306	319 552
	Förutbetalda årsavgifter	154 369	176 867
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	261 090	616 627

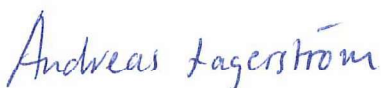
u

NOTER

Övriga noter

Not 10 Skulder för vilka säkerheter ställts	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	27 000 000	27 000 000
Summa ställda säkerheter	27 000 000	27 000 000

Gustavsberg 2019-04-29



Andreas Lagerström



Tzafrir Elkin



Monika Hellberg



Ingvar Jansson



Anders Bäckman



Åke Borg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/5 2019

Deloitte AB



Elisabeth Hallström

Auktoriserad revisor

